

י' אדר תשע"ח  
 25 פברואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0029 תאריך: 15/02/2018 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
עיי מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בני דן 50	0477-050	18-0052	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנבי 124	0004-124	18-0247	2
4	שינויים/חידוש היתר	ניר עם 8	0761-006	18-0190	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני דן 50

גוש : 6212 חלקה : 150	בקשה מספר : 18-0052
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 09/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0477-050
שטח : 750 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רשף דוד  
ז'בוטינסקי 134, תל אביב - יפו \*  
אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ  
האומנים 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : דר עמוס  
המעלות 7, ירושלים 94263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0007 לשנתיים נוספת מ-27/03/2018 עד 27/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0029-1 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0007 לשנתיים נוספת מ-27/03/2018 עד 27/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 124 לילינבלום 43

גוש : 7462 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-0247
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 12/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0004-124
שטח : 554 מ"ר	בקשת מידע : 201502070
	תא' מסירת מידע : 02/02/2016

מבקש הבקשה : רוזנטל לילי  
לסר אורי 10, תל אביב - יפו \*  
יעל חנה זרובבל

גרנות נירה  
שמגר 13, תל אביב - יפו 69935  
ברלו גליה  
האורנים 52, כפר שמריהו 46910

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית  
בן אביגדור 16, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : הגדרת מבואות וממ"ק פנימי  
שימור הבנין - הפיכת שטחים עקריים קיימים לשטחי שירות - מבואות, מעלית וממ"ק .  
הריסת תוספות מאוחרות, בניית מעלית חיצונית, יח"ד, חניות, תוספת ממקים, שיחזור פרטים ואלמנטים מקוריים .  
המקום משמש כיום למגורים, משרדים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/02/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0029 מתאריך 15/02/2018



לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניר עם 8 יפרח 7 א

גוש : 6150 חלקה : 684	בקשה מספר : 18-0190
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 31/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0761-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חכים אילן  
יפרח 7א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מרום דן  
קוסובסקי 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1147-16 לשנתיים נוספות מ-22/12/2017 עד 22/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0029-1 מתאריך 15/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1147-16 לשנתיים נוספות מ-22/12/2017 עד 22/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.